

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г. Мурманск, ул. Книповича, д. 41

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений   | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|------------------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|                  |   |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |            |
| 1                | 2   | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
| 1                | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | х       | х                               | 797 022,86      | х                           | 797 022,86      |            |
| 1.1              | Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м    | 276,50                          | 62 442,64       | 276,50                      | 62 442,64       |            |
| 1.2              | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов  | х       |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
| 1.3              | Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)  | кв.м    | 158,20                          | 1 849,37        | 158,20                      | 1 849,37        |            |
| 1.4              | Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе:<br>- холодный период года:<br>сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком<br>Уборка контейнерной площадки от снега и наледи.<br>- теплый период года:<br>уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора. | х       |                                 | 210 189,08      |                             | 210 189,08      |            |
| 1.5              | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций   | х       |                                 | 131 573,31      |                             | 131 573,31      |            |
| 1.6              | Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.   | кв.м    | 2 978,30                        | 139 476,03      |                             | 139 476,03      |            |
|                  | <b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>  |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт вводных электрощитов   | шт      | 1,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт этажных электрощитов   | шт      | 9,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт освещения лестничных площадок (с заменой эл.ламп)  |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Очистка козырька от снега и наледи  |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Промывка и опрессовка системы отопления   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов (ТД Рекома)   | м       | 2,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Замена задвижки   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт деревянной уличной лестницы  |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
| 1.7              | Обследование систем вентиляции  | х       |                                 | 16 178,40       |                             | 16 178,40       |            |
| 1.8              | Формирование и выпуск платежного документа  | х       |                                 | 7 088,35        |                             | 7 088,35        |            |
| 1.9              | Банковские расходы  | х       |                                 | 3 308,91        |                             | 3 308,91        |            |
| 1.10             | Услуги по управлению МКД  | х       |                                 | 10 719,74       |                             | 10 719,74       |            |
| 1.11             | Техническое обслуживание лифтов   | х       |                                 | 70 883,55       |                             | 70 883,55       |            |
| 1.12             | Техническое освидетельствование лифтов  | х       |                                 | 8 750,00        |                             | 8 750,00        |            |
| 1.13             | Оказание информационных и диспетчерских услуг   | х       |                                 | 1 039,50        |                             | 1 039,50        |            |
| 1.14             | Аварийное обслуживание  | х       |                                 | 95 716,68       |                             | 95 716,68       |            |
| 1.15             | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | х       |                                 | 2 782,50        |                             | 2 782,50        |            |
| 1.16             | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | х       |                                 | 35 024,81       |                             | 35 024,81       |            |
|                  | <b>Итого</b>  | х       | х                               | 797 022,87      | х                           | 797 022,87      |            |